GEMEINDE PIRCHING AM TRAUBENBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 117/2017

- Änderungsbeschluss -

Stand Plangrundlage
BEV - DKM: 13.10.2018

KG 62318 Pirching
KG 62304 Edelstauden
KG 62305 Frannach
KG 62319 Rettenbach

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 2G/ 1/ 9
Tel: 0316/ 833170, Fax: 0316/ 8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle:
LBD-GI, Amt d. Stmk. LR, A17

Blatt Süd

10.000 m² / 1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Bearb.: Pu/Ja/Wü
Stand: 09.05.2023
(Ausfertigung: 06.07.2023)
GZ: 160FR16

I:\02 - Werkbereich\GIS\01 - ArcGIS-Archive\Gemeinden\Pirching\160FR16_Pirching_100\Benutzer\Mxd\save

---

LEGENDE (gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016)

mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3)) beispielhafte Darstellung

- (IF1) – Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. 8, Wortlaut

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE UND ÜBEREINANDER LIEGENDE NUTZUNGEN (§ 26 (2))

- [DO] – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - zB Dorfgebiet
- [tgp] – Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz [tgp]
- WA+sel – Räumlich überlagernde Nutzung Allgemeines Wohngebiet mit Sondernutzung im Freiland - Schießstätte (sel)

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

- (NG) = NATURGEFAHREN
- (IM) = IMMISSIONEN

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)

- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) bsp = Ballsport (zB Fußball, Tennis) sst = Schießstätte ssp = Stocksport
- sek – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen - Kläranlage
- tgp – Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- afg – Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)

- (BF) – Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))

- 0.2-0.4 – Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtwirksame übertörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN

- L215 – Landesstraßen L215, 238, 247
- B-73 – Landesstraßen B73

GEWÄSSER

- Öffentliche Gewässer / Gerinne

VERSORGUNGSANLAGEN

- 20kV – Hochspannungsfreileitungen (20kV) mit Leitungsschutzzone
- 20kV – Hochspannungserdkabel
- ÖHG – Trans-Austria-Gasleitung (TAG I, TAG II, TAG-LOOP 2)
- ERD – Erdöltransportleitung
- Versorgungsanlage: Transformator / Mobilfunksender

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- BIOTOP 10578 – Biotop Nr. 10578
- Pufferzone zu Biotopen
- NS – Naturdenkmal Nr. 1384

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

- WSG – Wasserwirtschaftliche Beschränkung - Engere u. Weitere Quell- und Brunnenschutzgebiete (WB 1 u 2)

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- HA – Hochwasserabflussgebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- ALTL – Altablagerung

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS-, UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

- FPB – Flugzeugerprobungsbereich

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- AF – Archäologische Bodenfundstätte
- Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke

WALD

- Waldflächen

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Tierhaltungsbetrieb (Geruchsanh G=20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Differenzplan zum FWP Nr. 1.00 ersichtlich gemacht)
- Geruchsschwellenabstand (G=20)
- Belästigungsbereich (G=20)

MELIORATIONSGEBIETE

- M – Meliorationsgebiet
- RU – Rutschhangsanierung
- ED – durch Erdrutsch gefährdete Flächen

Darstellung der freien Schallausbreitungsberechnung entlang der regionalen Verkehrsträger (B73, L215, L238, L247) siehe Differenzplan zum Flächenwidmungsplan (GZ: 160FR16 vom 09.05.2023).

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, IV. Darstellung von Grenzen sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

- GA – Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

FW Feuerwehrsthaus
GA Gemeindeamt
KIG Kindergarten
KUS Kulturhaus
SPH Sporthalle
SSE Seilbergeinrichtung
VSCH Volksschule
WIH Wirtschaftshof

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Planungselemente hinweg
- Gebäudenachträge laut Bestandsaufnahme(Juli 2016) und nachträglichen Gemeindeangaben
- Teilungen

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen (61052)
KG Heiligenkreuz am Waasen (66411)

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen (61052)
KG Felgitsch (66406)

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Feiting (66405)

Marktgemeinde Schwarzautal (61057)
KG Mitterlabill (62316)
FWP 2.00 idgF

Gemeinde St.Georgen an der Stiefing (61055)
KG St. Georgen an der Stiefing (66422)
FWP 4.00 idgF

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Feiting (66405)
FWP 4.00 idgF

Marktgemeinde Kirchbach-Zerlach (62381)
KG Zerlach (62328)
FWP 3.00 idgF

Marktgemeinde Kirchbach-Zerlach (62381)
KG Kirchbach in Steiermark (62311)

Marktgemeinde Kirchbach-Zerlach (62381)
KG Ziprein (62329)
FWP 3.00 idgF

Marktgemeinde Kirchbach-Zerlach (62381)
KG Ziprein (62329)

KG Pirching (62318)
KG Frannach (62305)
KG Feiting (66405)
KG Rettenbach (62319)

Strebelberg
Strebelberg Süd
Kittenegg Nord
Kittenegg-Süd
Oberdorf
Oberdorf Berg
Kittenbach
Stiegelberg
Stiegelberg 2
Oberlabill
Oberlabiller Holz
Langleiten
Frannach-Pöllaberg
Großmanningberg
Manning

Kittenbach 1824 WBV
Stiefing 1824 WBV
Schwarzautal 2238 WBV
Schwarzautal 2415 WBV
Schwarzautal 2416 WBV
Schwarzautal 2417 WBV
Schwarzautal 2418 WBV
Schwarzautal 2419 WBV
Schwarzautal 2420 WBV
Schwarzautal 2421 WBV
Schwarzautal 2422 WBV
Schwarzautal 2423 WBV
Schwarzautal 2424 WBV
Schwarzautal 2425 WBV
Schwarzautal 2426 WBV
Schwarzautal 2427 WBV
Schwarzautal 2428 WBV
Schwarzautal 2429 WBV
Schwarzautal 2430 WBV
Schwarzautal 3603 WBV

F 20kVLV Energie Steiermark
L215
L238
L247
B73