



Gemeinde

Pirching am Traubenberg

Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg, Bezirk Südoststeiermark
☎ 03134/2232, Fax: Nst. 17, E-Mail: gde@pirching-traubenberg.gv.at

GZ:031-4/2024/1.02 „Pirching Nord“

Betrifft: Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02
„Pirching Nord“ gemäß § 39 (1) StROG 2010 LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023
– **Anhörung**

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG/ KUNDMACHUNG

gemäß § 39 (1) StROG 2010 idgF
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Gemeinde Pirching am Traubenberg beabsichtigt den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 wie folgt abzuändern:

- (1) Teilflächen der Grdste. Nr. 827/1 und 827/2, beide KG 62318 Pirching, im Gesamtlächenausmaß von ca. 1.934 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) werden von bisher land- und forstwirtschaftlicher Nutzung im Freiland (LF) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA) mit der lfde. Nr. P30 mit einem gebietstypischen Bebauungsdichte-rahmen von 0,2-0,4 gem. § 29 (3) iVm § 30 (1) Z.2 StROG 2010 festgelegt.
Als Aufschließungserfordernisse werden die infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom u.ä.) und die Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbegutachtung sowie die Parzellierung (Schaffung von nach Form und Größe zweckmäßig gestalteten Baugrundstücke) festgelegt (Zuständigkeit: Konsenswerber).
- (2) Teilflächen der Grdste. Nr. 827/1 und 827/2, beide KG 62318 Pirching, im Gesamtlächenausmaß von ca. 227 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) werden von bisher land- und forstwirtschaftlicher Nutzung im Freiland (LF) nunmehr als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr gem. § 32 (1) StROG 2010 ausgewiesen.

Gemäß § 39 (1) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 findet das erforderliche schriftliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 in der Zeit von **14. Oktober 2024 bis 31. Oktober 2024** statt.

Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt der Gemeinde Pirching am Traubenberg bekannt gegeben werden und kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.02 „Pirching Nord“ verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Stand: 04.10.2024, GZ: 123FK24, im Gemeindeamt der Gemeinde Pirching am Traubenberg **während der Parteienverkehrszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.**

Parteienverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr
Dienstags zusätzlich von 15:00 bis 19:00 Uhr

Der Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Neuhold', with a stylized flourish at the end.

Siegfried Neuhold

Pirching am Traubenberg, am 09. Oktober 2024

Angeschlagen am: 09. Oktober 2024

Abgenommen am: _____